

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ
TÀI SẢN CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 13 tháng 04 năm 2026

Số: 677/VAMC-ĐG

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ bao gồm cả TSBĐ theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (Gửi Ban đấu giá tài sản, tầng 03; Đầu mối liên hệ: ông Vũ Anh Dũng, số điện thoại: 0966866068).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 23/04/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Như Dân

PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo văn bản số 677/VAN/C-ĐG ngày 13/04/2026)

1. Thông tin khoản nợ (Dư nợ tạm tính đến ngày 06/04/2026):

Đơn vị: đồng

STT	HĐTD số	Nợ gốc	Nợ lãi, phí	Tổng nợ
1	HĐTD dài hạn số 0298/2025/HĐTDDH- CN/SHB.130106 ngày 28/05/2025	25.987.500.000	189.009.905	26.176.509.905
2	HĐTD dài hạn số 0381/2025/HĐTDDH- CN/SHB.130106 ngày 09/07/2025	14.960.000.000	97.597.998	15.057.597.998
3	HĐTD dài hạn số 0091/2026/HĐTDDH- CN/SHB.130106 ngày 12/02/2026	796.666.667	6.991.176	803.657.843
4	HĐTD dài hạn số 0121/2026/HĐTDDH- CN/SHB.130106 ngày 11/03/2026	160.000.000	1.578.075	161.578.075
	Tổng cộng	41.904.166.667	295.177.154	42.199.343.821

2 - Chi tiết tài sản bảo đảm của khách hàng:

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
TT	Tài sản bảo đảm	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CO663925, số vào sổ CS11299 do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 11/09/2019	+ Thửa đất số 611, tờ bản đồ số 85 + Địa chỉ: 43 Đào Tông Nguyên, Xã Nhà Bè, TP.HCM. + Diện tích: 413,2 m ² (401,3 m ² đất ở, 11,9 m ² đất CLN). + Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 90,5 m ² , diện tích sàn 394,3 m ² .	HĐTC số 0298/2025/ HĐTC-CN/SHB. 130106 ngày 28/05/2025
2	Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CI504465, số vào sổ CS04578 do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 04/07/2017	+ Thửa đất số 633, tờ bản đồ số 7 + Địa chỉ: 28/14/24/1A Đào Tông Nguyên, Xã Nhà Bè, TP.HCM. + Diện tích: 80,8 m ² đất ở. + Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 53,9 m ² , diện tích sàn 152,4 m ² .	HĐTC số 0381/2025/ HĐTC-CN/SHB. 130106 ngày 09/07/2025; và 0121/2026/HĐTC- CN/SHB.130106 ngày 11/03/2026
3	Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận số CH79845, số vào sổ CS004434 do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 27/04/2017	+ Thửa đất số 532, tờ bản đồ số 7 + Địa chỉ: 2451/5 Huỳnh Tấn Phát, Xã Nhà Bè, TP.HCM. + Diện tích: 89,1 m ² đất ở. + Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 48,8 m ² , diện tích sàn 124,8 m ² .	
4	Tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN506545, số vào sổ CS01417 do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 04/07/2019	+ Thửa đất số 96, tờ bản đồ số 104 + Địa chỉ: 624 (trệt) Lê Hồng Phong, Phường Vườn Lài, TP.HCM. + Diện tích: 55,4 m ² đất ở sử dụng chung. + Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở nhiều hộ nhiều tầng, diện tích sàn 24,2 m ² sở hữu riêng.	HĐTC số 0381A/2025/ HĐTC-CN/SHB. 130106 ngày 09/07/2025